



**PARC
D'ENHAIVE**
NAMUR



Vivre au vert, proche de tout

Ce quartier **nouvelle génération**, composé d'appartements, de surfaces de services et d'une école, s'érige au sein d'un **parc aménagé**, alliant architecture contemporaine et vision environnementale pour **le plus grand confort** de ses occupants.

Son **implantation unique**, à proximité de la ville de Namur, des rives de la Meuse et des grands axes, permet aux résidents **d'accéder rapidement à toutes les facilités**, à une **offre de mobilité attrayante** et à de belles promenades le long de la Meuse.

www.parcdenhaive.be



Un concept à l'épreuve du temps

Le Parc d'Enhaive est un quartier nouvelle génération, au sein d'un parc habité. On y trouve un **ensemble harmonieux** composé de logements avec **parkings privés en sous-sol**, d'un bâtiment à vocation communale (école, ...) et de **surfaces de services ou commerces de proximité**.

Le nouveau quartier Parc d'Enhaive a pu se concevoir en partant d'une page blanche : l'approche urbanistique a privilégié une **circulation douce et sécurisante en surface**, et l'approche "**zéro énergie fossile**" a pu être mise en place.

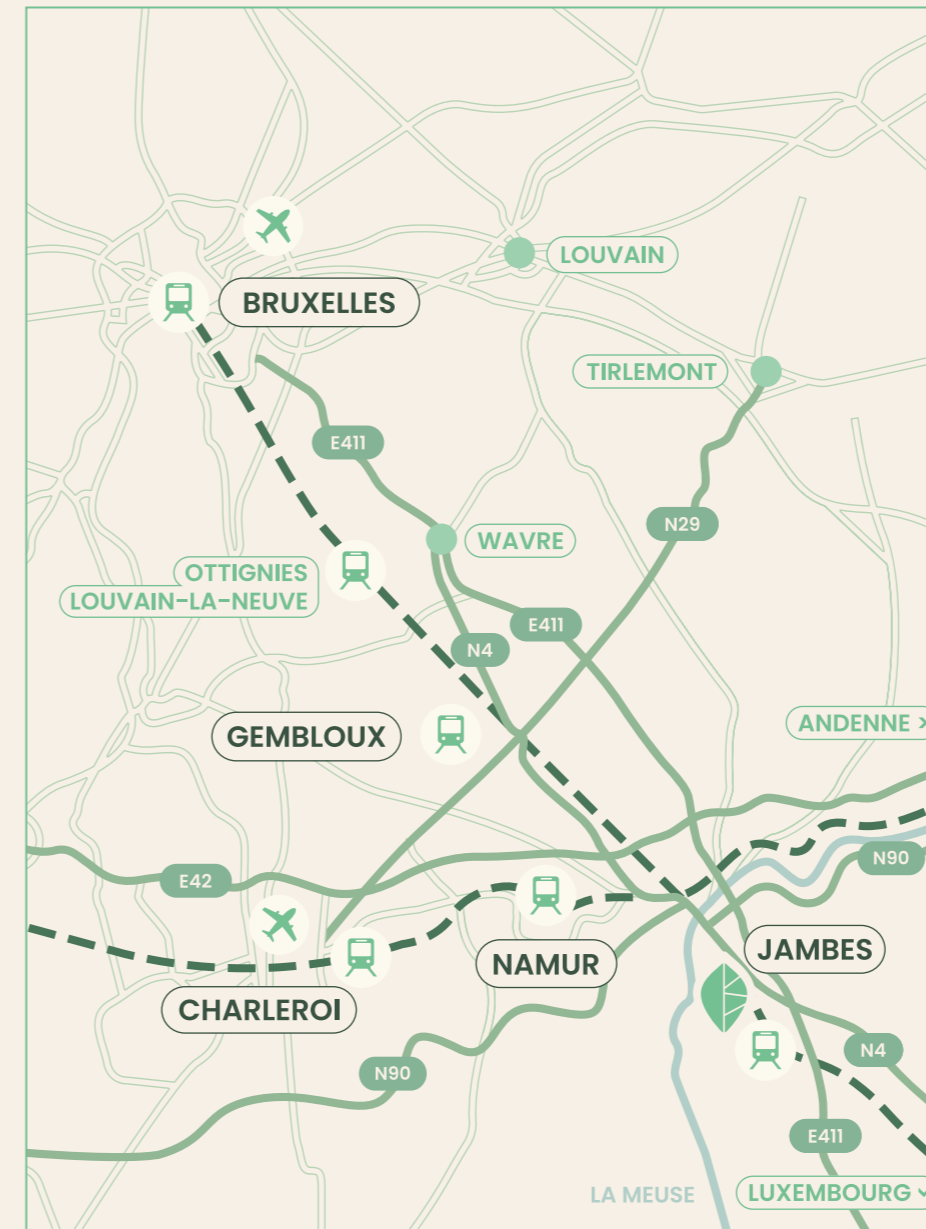
Bienvenue à Jambes

En bord de Meuse, **face à Namur**, sur l'autre rive, Jambes, active et accueillante, vous propose **une très large offre de services**, de **commerces** et de **loisirs**. Une sieste dans le parc ? Un parcours de grimpe au centre sportif ? Une balade à vélo en bord de Meuse ? Une promenade à la Citadelle ? Une activité ou une visite culturelle ? Une après-midi shopping à Namur ? Les possibilités ne manquent pas, à quelques pas du Parc d'Enhaive et de votre résidence.





“En bord de Meuse,
face à Namur.”



Accessibilité aisée

TRANSPORTS EN COMMUN

- À 17 minutes à pied de la gare de Jambes (ou à 3 minutes en voiture)
- À 6 minutes en voiture de la gare de Namur
- À 30 minutes en voiture de la gare de Louvain-la-Neuve (parking RER)
- À 49 minutes en train de la gare Bruxelles-Luxembourg
- La ligne de train Namur - Luxembourg
- La ligne de train Charleroi - Liège
- De nombreuses lignes de bus à proximité immédiate

AÉROPORTS

- À 30 minutes en voiture de l'aéroport de Charleroi
- À 45 minutes en voiture de l'aéroport de Bruxelles-Zaventem

AXES ROUTIERS

- N90 vers Liège et Andenne
- N4 vers Marche-en-Famenne
- E411 Bruxelles-Luxembourg

Localisation idéale

Dans un environnement ouvert et végétalisé, vous profitez d'un cadre agréable proche de toutes les facilités. Les commerces sont à quelques enjambées et le centre de Jambes à quelques minutes en transport en commun.

Vous profitez également d'un grand choix d'établissements scolaires à Jambes, Namur centre-ville et Erpent. De superbes infrastructures sportives sont à proximité immédiate, football, hockey, athlétisme, escalade, piscine, ... L'accès à la culture n'est pas en reste, les cinémas, l'espace culturel "Le Delta", la confluence, la citadelle et les nombreux musées de Namur vous combleront.

Adresse : Chaussée de Liège - Avenue Prince de Liège



À proximité

COMMERCES

- Centre Namur (pôle commercial)
- Centre Jambes (pôle commercial)
- N4 - Erpent (pôle commercial)
- N90 - Delhaize
- N90 - pharmacie
- N90 - Carrefour
- N90 - Colruyt
- N90 - Brico
- N90 - boulangerie
- Chaussée de Liège - Aldi

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- Institut Ste-Marie - Jambes
- École Fondamentale Ste-Marie - Jambes
- Institut Saint-Joseph - Jambes
- École de Basse-Enhaive - Jambes
- École communale de Belle-Vue
- Athénée Royal de Jambes
- Haute Ecole Albert Jacquard - Namur
- UNamur (université) - Namur
- Collège Notre-Dame - Erpent

MÉDICAL

- CHR

INSTALLATIONS SPORTIVES ET LOISIRS

- Centre ADEPS de Jambes

CULTUREL ET LOISIRS

- Cinémas Acinapolis - Jambes
- Espace culturel Le Delta
- La Confluence
- La Citadelle de Namur
- Théâtres Namur
- Académie des Beaux-Arts - Namur
- Réseau RAVeL

ADMINISTRATION

- Bureaux Région wallonne
- Palais de Justice





Un îlot de verdure
dans la ville



Les atouts du Parc d'Enhaive



Nouveau quartier de vie au sein d'un parc habité, sans voitures



Situation idéale, proche de toutes les facilités



Emplacements de parking privés en sous-sol



Accès rapide à une offre de mobilité attrayante



Nouveau quartier de vie
au sein d'un parc habité.



Situation idéale, proche de
toutes les facilités.



Logements
zéro énergie fossile.

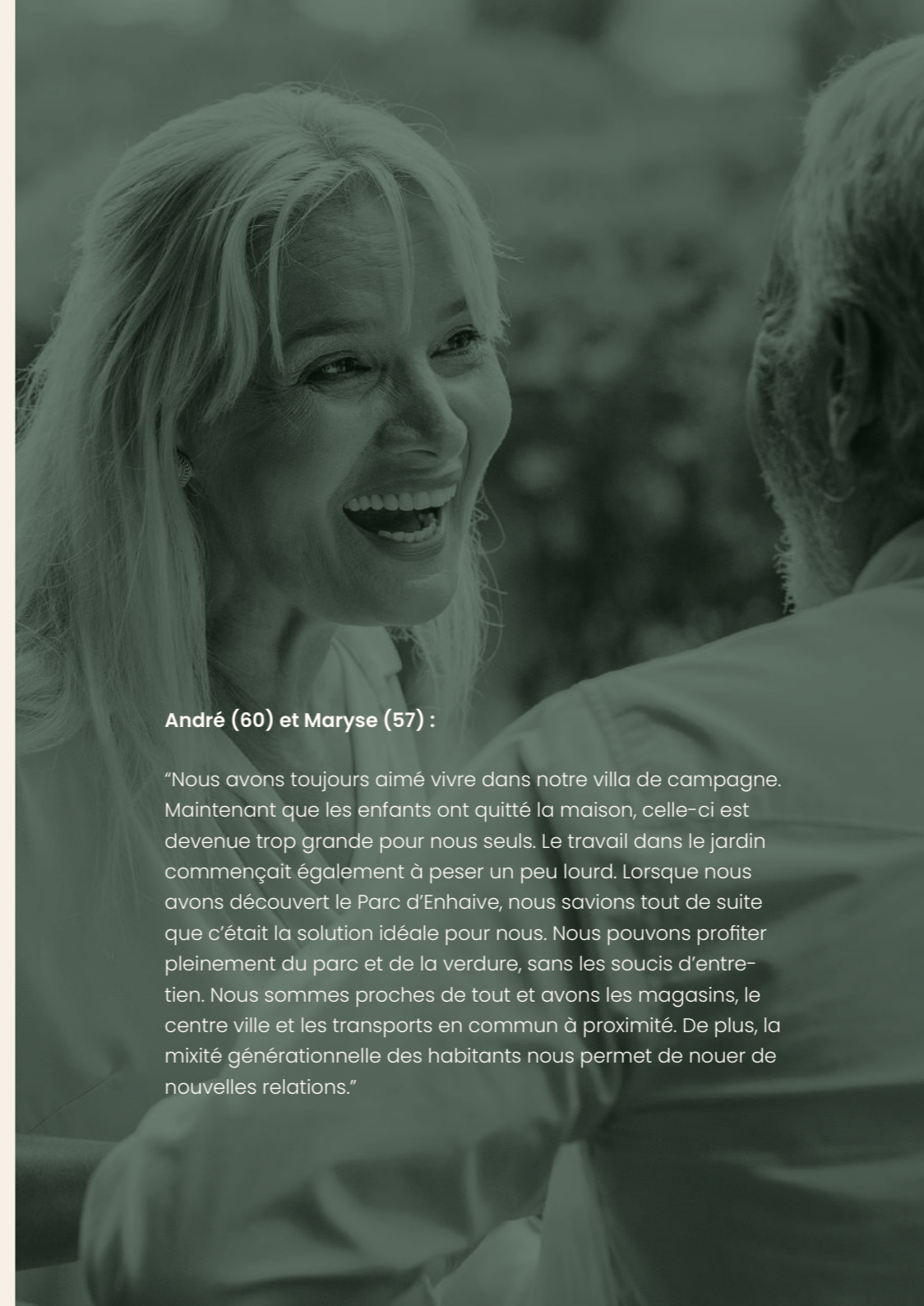




“Le Parc d’Enhaive répond à tous nos souhaits.”

Michel (38), Lysiane (34), Louis (3) :

“Nous étions à la recherche d’une résidence calme mais bien située et facilement accessible pour nous et notre petit garçon. Le Parc d’Enhaive répond à tous nos souhaits : appartements d’une très bonne finition, proximité d’une grande ville, transports en commun accessibles à pied... mais surtout, l’environnement verdoyant du parc nous a séduit. C’est l’endroit idéal pour élever notre enfant. Il peut s’ébattre sans entrave dans ce cadre verdoyant et sans circulation, et les écoles sont également à proximité.”



André (60) et Maryse (57) :

“Nous avons toujours aimé vivre dans notre villa de campagne. Maintenant que les enfants ont quitté la maison, celle-ci est devenue trop grande pour nous seuls. Le travail dans le jardin commençait également à peser un peu lourd. Lorsque nous avons découvert le Parc d’Enhaive, nous savions tout de suite que c’était la solution idéale pour nous. Nous pouvons profiter pleinement du parc et de la verdure, sans les soucis d’entretien. Nous sommes proches de tout et avons les magasins, le centre ville et les transports en commun à proximité. De plus, la mixité générationnelle des habitants nous permet de nouer de nouvelles relations.”

Havre de paix pour une occupation mixte

Le Parc d’Enhaive est un quartier idéal pour une **grande mixité de résidents**. Une fois que les enfants ont quitté la maison, les couples âgés échangent volontiers leur villa devenue trop grande et leur jardin exigeant beaucoup d’entretien contre un appartement dans le nouveau projet. La **diversité inter-générationnelle** et le tissu social favorisent une **vie de quartier agréable et solidaire**.

Les jeunes couples avec des enfants en bas âge y trouvent également leur place. A l’écart de toute circulation routière, les enfants peuvent jouer librement et **en toute sécurité** dans la **verdure** du parc ou au sein de l’esplanade. La **proximité des écoles et des transports publics** est un atout supplémentaire.

Habitat zéro énergie fossile

Tous les matériaux et techniques de production d'énergie utilisés visent à améliorer la **qualité de vie** des nouveaux habitants et également à **la durabilité de notre environnement**. La production d'énergie thermique est assurée par **des pompes à chaleur** et **des panneaux solaires**. **Plus aucune énergie fossile n'est consommée.**

Une attention particulière est accordée à **la gestion de l'eau de pluie**, favorisant **la récupération et l'infiltration douce** sur site via un réseau de noues et de revêtements infiltrants.

Le **parc**, de par son aménagement végétal et son équipement, représente un agréable **poumon vert au sein du quartier**.





Architecture contemporaine et élégante

L'architecture contemporaine aux **lignes fluides** se distingue par sa diversité, avec un **jeu de matières** pour les façades (briques rouges et grises et panneaux de bardage de teinte blanche) et par ses toitures vertes principalement mises à profit de la production d'énergie photovoltaïque.

Les différentes résidences se composent chacune principalement de deux ensembles à **taille humaine** de 3 à 7 étages, accueillant une **belle diversité de logements**, du studio au grand appartement 3 chambres. Lumineux et parfaitement agencés, les appartements sont pensés pour votre **bien-être**.

En effet, **la majorité des appartements** disposent d'un **agréable espace extérieur** avec balcon ou terrasse et une **vue sur le parc ou sur l'esplanade centrale**. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient également d'un **jardin privatif**.

La finition de chaque logement et leur excellente performance énergétique sont des atouts majeurs du Parc d'Enhaive.

Un investissement pérenne

Le projet Parc d'Enhaive est destiné à la fois aux acquéreurs résidents et aux **investisseurs** attirés par sa **localisation de premier ordre** et de la qualité pratique de ses logements, qui en font **une excellente opportunité** pour tous.

Les **investissements immobiliers** offrent un **bon rendement**, en particulier pour un projet comme celui-ci avec ses nombreuses caractéristiques intrinsèques : une **situation idéale** dans un cadre verdoyant à **proximité de la ville dynamique de Namur**, une **architecture contemporaine**, une finition impeccable et **une approche écologique d'envergure** associée à **la fiabilité et à l'expérience des partenaires impliqués**.



Recevoir plus
d'informations
sur le projet
et la vente

www.parcdenhaive.be



Thomas & Piron Bâtiment

Service commercial

0800 20 131

appartements@thomas-piron.eu



Latour & Petit

Service commercial

081 303 404

namur@latouretpetit.be

Un projet
développé par



